

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO – PI

**ÍNDICE:**

**1.0 APRESENTAÇÃO**

**2.0 JUSTIFICATIVA**

**3.0 OBJETIVOS**

**4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO**

**5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO**

**6.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

**7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**8.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS**

**9.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO**

**10.0 BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS**

**11.0 ENCARGOS SOCIAIS**

**12.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**13.0 ART– ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

**14.0 PROJETO GRÁFICO – DESENHOS**

## **1.0 APRESENTAÇÃO**

A CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PI vem apresentar o Projeto Básico de Engenharia para Execução da REFORMA da CÂMARA MUNICIPAL no município de MADEIRO - PIAUÍ, no valor de **92.205,57 (noventa e dois mil duzentos e cinco reais e cinquenta e sete centavos)**.

## **2.0 JUSTIFICATIVA**

A Câmara Municipal de Madeiro – PI, por meio deste projeto, propõe a reforma da Câmara Municipal de Madeiro, com o objetivo de oferecer à população e aos servidores um espaço mais adequado, moderno e funcional para o pleno exercício das atividades legislativas e administrativas do Poder Legislativo Municipal.

A necessidade dessa intervenção se justifica pelos seguintes aspectos:

- **Melhoria das condições estruturais:** As atuais instalações da Câmara Municipal apresentam desgaste natural causado pelo tempo e pelo uso contínuo, comprometendo a segurança, a funcionalidade e o conforto do ambiente. A reforma visa corrigir essas deficiências, garantindo a integridade física do prédio e o bom funcionamento das atividades legislativas.
- **Valorização do Poder Legislativo:** Um espaço reformado e bem estruturado reforça a importância institucional da Câmara Municipal como local de representação popular, deliberação e fiscalização do Poder Executivo, promovendo maior eficiência e dignidade no trabalho dos vereadores e servidores.
- **Acessibilidade e conforto:** A reforma possibilitará adequar o prédio às normas de acessibilidade, oferecendo melhores condições de atendimento à população, além de proporcionar um ambiente confortável, seguro e funcional para o público, servidores e parlamentares.
- **Transparência e aproximação com a comunidade:** Um ambiente moderno e bem planejado facilitará a realização de sessões, audiências e eventos públicos, promovendo maior participação popular e fortalecendo a relação entre o Legislativo e a sociedade madeirense.
- **Preservação do patrimônio público:** A execução desta reforma representa um investimento essencial na conservação e valorização do patrimônio público municipal, assegurando a durabilidade da estrutura e evitando custos maiores com futuras manutenções corretivas.

### **3.0 OBJETIVOS**

Diante da grande importância da presente obra para o município e para a população de Madeiro – PI, a reforma da Câmara Municipal tem como principais objetivos:

- Melhorar as condições físicas e estruturais do prédio: Promover a recuperação e modernização das instalações da Câmara Municipal, garantindo um ambiente seguro, acessível e funcional para o desempenho das atividades legislativas, administrativas e de atendimento ao público.
- Assegurar acessibilidade e conforto: Adequar os espaços às normas de acessibilidade, proporcionando condições adequadas de circulação, segurança e conforto para vereadores, servidores e cidadãos, especialmente pessoas com mobilidade reduzida.
- Valorizar o Poder Legislativo Municipal: Fortalecer a imagem institucional da Câmara de Madeiro, oferecendo uma estrutura moderna e eficiente que reflita a importância do Poder Legislativo como representante legítimo dos interesses da população.
- Promover transparência e participação popular: Criar um ambiente que favoreça o acesso da comunidade às sessões e audiências públicas, estimulando a participação cidadã e reforçando os princípios da transparência e da gestão democrática.
- Preservar e otimizar o patrimônio público: Realizar a reforma de forma planejada e sustentável, assegurando a conservação do prédio e o uso racional dos recursos públicos, de modo a prolongar a vida útil da edificação e reduzir custos futuros com manutenção.

### **4.0 METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO**

A metodologia adotada para a elaboração do orçamento baseou-se em levantamentos detalhados *in loco*, análise das condições atuais da edificação e identificação das intervenções necessárias para atender às normas técnicas vigentes.

**O orçamento foi estruturado a partir dos seguintes critérios:**

- Levantamento quantitativo de todos os serviços a serem executados, conforme o projeto arquitetônico e as especificações técnicas;
- Utilização de composições de custos unitários baseadas em tabelas oficiais (SINAPI e SEINFRA/PI), devidamente atualizadas;
- Inclusão dos encargos sociais, Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e demais custos complementares;
- Observância aos princípios de economicidade, transparência e eficiência no uso dos recursos públicos.

### **5.0 DESCRIÇÃO DO PROJETO**

O presente projeto tem como finalidade a reforma e modernização da Câmara Municipal de Madeiro – PI, visando garantir a segurança, acessibilidade, conforto e funcionalidade das instalações.

**As intervenções previstas compreendem:**

- Recuperação estrutural de pisos, paredes e cobertura;
- Revisão e substituição das instalações elétricas e hidrossanitárias;
- Melhoria da climatização e iluminação dos ambientes;
- Adequação dos espaços às normas de acessibilidade;
- Reforma dos gabinetes, plenário, salas administrativas e áreas de atendimento ao público;
- Pintura geral interna e externa;
- Instalação de novos equipamentos e mobiliários conforme as necessidades do Poder Legislativo.

## **6.0 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

Serão anexadas fotografias demonstrando as condições atuais do prédio da Câmara Municipal de Madeiro – PI, evidenciando:

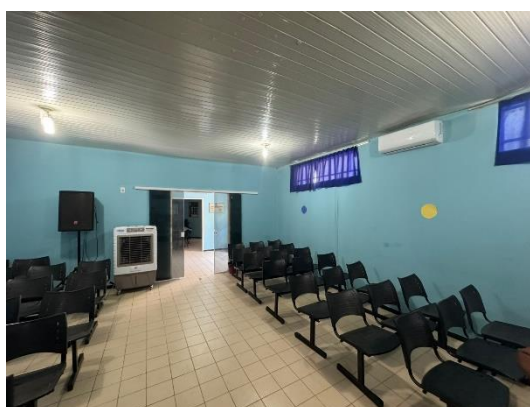
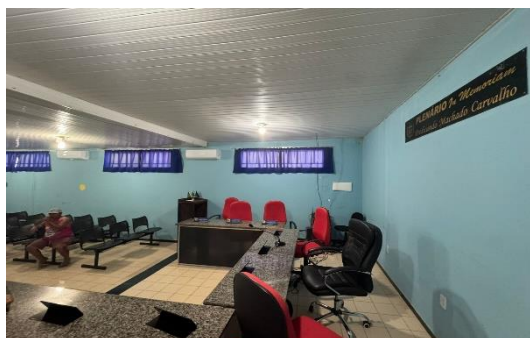
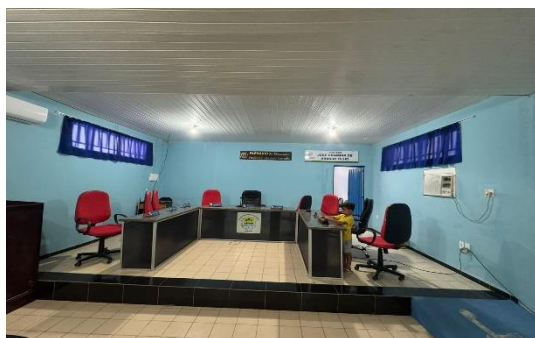
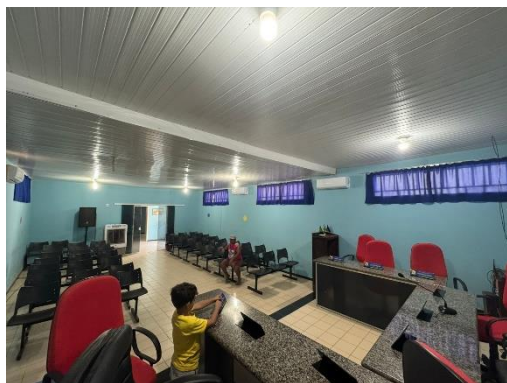
- Desgaste estrutural e da pintura;
- Danos em revestimentos e coberturas;
- Deficiências nas instalações elétricas e hidráulicas;
- Falta de adequação aos padrões de acessibilidade;
- Áreas que necessitam de recuperação e modernização.

Essas imagens servirão como base comparativa para a análise dos resultados após a execução da reforma.



**IMAGEM – LOCALIZAÇÃO**

## FOTOS DO LOCAL



## 7.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

As especificações técnicas seguirão rigorosamente as normas da ABNT e demais legislações aplicáveis às obras públicas. Entre os principais pontos, destacam-se:

- Utilização de materiais de primeira qualidade e procedência comprovada;

- Execução dos serviços por profissionais qualificados, seguindo as boas práticas de engenharia civil;
- Adoção de medidas de segurança do trabalho e proteção ambiental durante toda a obra;
- Cumprimento integral das normas de acessibilidade (NBR 9050) e de instalações elétricas (NBR 5410).

## **8.0 PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS (ANEXO I)**

As planilhas orçamentárias detalharão todos os serviços e materiais necessários à execução da reforma, discriminando:

- Quantitativos levantados por item de serviço;
- Custos unitários e totais;
- Encargos sociais, BDI e demais despesas indiretas;
- Valor global estimado da obra.

Essas planilhas serão anexadas ao projeto para fins de licitação, controle e execução orçamentária.

## **9.0 COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO (ANEXO II)**

As composições de custos unitários foram elaboradas com base nas tabelas de referência SINAPI (Caixa Econômica Federal), adaptadas às condições locais de Madeiro – PI, considerando:

- Custos de materiais e insumos;
- Mão de obra qualificada;
- Equipamentos e ferramentas utilizadas;
- Produtividade média dos serviços conforme padrões técnicos.

## **10.0 BDI – BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS**

O BDI foi calculado conforme os parâmetros adotados pela Secretaria Nacional de Infraestrutura e pela Caixa Econômica Federal, englobando:

- Despesas indiretas de administração local e central;
- Custos de mobilização e desmobilização;
- Seguros, garantias e tributos incidentes;
- Margem de lucro operacional compatível com o mercado.

O percentual aplicado está em conformidade com as normas e legislações vigentes para obras públicas.

CALCULO DE BDI		
ITEM	DESCRIÇÃO	PERCENTUAL
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,50%
2	SEGURO E GARANTIAS	0,49%
3	RISCO	1,27%
4	DESPESAS FINANCEIRAS	0,99%
5	LUCRO	10,10%
6	COFINS	3,00%
7	PIS	0,65%
8	ISS	5,00%
9	CPRB	0,00%
	BDI	25%

#### 11.0 ENCARGOS SOCIAIS

Os encargos sociais foram calculados de acordo com a legislação trabalhista e previdenciária vigente, considerando:

- Contribuições previdenciárias (INSS);
- FGTS;
- Férias, 13º salário e adicionais legais;
- Benefícios previstos em convenções coletivas de trabalho.

O percentual aplicado segue os parâmetros do SINAPI e do Manual de Obras Públicas – TCU.

#### 12.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO (ANEXO III)

O cronograma físico-financeiro detalhará a execução da obra em etapas, distribuídas ao longo do período previsto de execução, indicando:

- As fases de serviços (demolição, recuperação, instalações, acabamento, pintura etc.);
- O percentual de execução física correspondente a cada etapa;
- O desembolso financeiro proporcional à execução dos serviços;
- O prazo total estimado para conclusão da obra.

O cronograma permitirá o acompanhamento técnico, financeiro e administrativo, garantindo a transparência e o controle eficaz da aplicação dos recursos públicos.



ANEXO I

Obra  
REFORMA CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Piauí  
ORSE - 08/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Desonerado: embutido nos  
preços unitário dos insumos de  
mão de obra, de acordo com as  
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		5.834,95	5.834,95	6,33 %
1.1	CULTURA 1	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL -INTERIOR	MÊS	1	4.667,96	5.834,95	5.834,95	6,33 %
2			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		1.596,10	1.596,10	1,73 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	1	460,32	575,40	575,40	0,62 %
2.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	1	87,43	109,28	109,28	0,12 %
2.3	105130	SINAPI	EXECUÇÃO DE PILARETES PARA TAPUMES E CONSTRUÇÕES TEMPORÁRIAS. AF_03/2024	M	1	28,22	35,27	35,27	0,04 %
2.4	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	m²	45	15,58	19,47	876,15	0,95 %
3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		16.332,85	16.332,85	17,71 %
3.1	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	120,01	68,68	85,85	10.302,85	11,17 %
3.2	S2.2 - SEDUC/PI	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	m²	600	8,04	10,05	6.030,00	6,54 %
4			COBERTURA		1		8.315,65	8.315,65	9,02 %
4.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	25,75	168,89	211,11	5.436,08	5,90 %
4.2	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	m²	185,42	12,43	15,53	2.879,57	3,12 %
5			PISO		1		8.718,72	8.718,72	9,46 %
5.1	SBC-editado	Próprio	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRACO 1:3:5 5CM	m²	120,01	58,12	72,65	8.718,72	9,46 %
6			FORRO		1		6.870,57	6.870,57	7,45 %

6.1	SEMEC/GM C0030	Próprio	RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL E INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (REF.: 72201 - SINAPI)	m²	120,01	45,80	57,25	6.870,57	7,45 %
<b>7</b>			<b>ILUMINAÇÃO</b>		<b>1</b>		<b>1.703,40</b>	<b>1.703,40</b>	<b>1,85 %</b>
7.1	13598	ORSE	Painel slim Led quadrado de sobrepor autovolt, potência 24W, 4000K, ângulo de 120°	un	20	68,14	85,17	1.703,40	1,85 %
<b>8</b>			<b>PINTURA</b>		<b>1</b>		<b>22.374,00</b>	<b>22.374,00</b>	<b>24,27 %</b>
8.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	600	4,06	5,07	3.042,00	3,30 %
8.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	600	15,70	19,62	11.772,00	12,77 %
8.3	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	600	10,08	12,60	7.560,00	8,20 %
<b>9</b>			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>		<b>1</b>		<b>18.299,12</b>	<b>18.299,12</b>	<b>19,85 %</b>
9.1	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	120,01	121,99	152,48	18.299,12	19,85 %
<b>10</b>			<b>SERVIÇOS FINAIS</b>		<b>1</b>		<b>2.160,21</b>	<b>2.160,21</b>	<b>2,34 %</b>
10.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	185,42	4,12	5,15	954,91	1,04 %
10.2	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	20	2,60	3,25	65,00	0,07 %
10.3	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	m³	30	28,37	35,46	1.063,80	1,15 %
10.4	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	30	2,04	2,55	76,50	0,08 %

<b>Total sem BDI</b>	<b>73.771,46</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>18.434,11</b>
<b>Total Geral</b>	<b>92.205,57</b>

ANEXO II

Obra	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
REFORMA	SINAPI - 09/2025 - Piauí	25,0%	Desonerado: embutido nos
	ORSE - 08/2025 - Sergipe		preços unitário dos insumos de
	SEINFRA - 028 - Ceará		mão de obra, de acordo com as
			bases.

Planilha Orçamentária Analítica

1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA						5.834,95
1.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	CULTURA 1	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL -INTERIOR	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	MÊS	1,0000000	4.667,96	4.667,96	
Composição Auxiliar	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	22,0000000	115,76	2.546,72	
Composição Auxiliar	90780	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	44,0000000	48,21	2.121,24	
				MO sem LS =>	4.491,30	LS =>	0,00	MO com LS =>	4.491,30
				Valor do BDI =>	1.166,99			Valor com BDI =>	5.834,95
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	5.834,95

2			SERVIÇOS PRELIMINARES					1.596,10	
2.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	Sinalização Vertical Viária	m²	1,0000000	460,32	460,32	
Composição Auxiliar	102234	SINAPI	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	Pintura em Madeira	m²	0,5000000	23,82	11,91	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	1,1186000	20,10	22,48	
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3729000	24,77	9,23	
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	400,00	400,00	
Insumo	00004509	SINAPI	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	3,2083000	4,99	16,00	
Insumo	00005065	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	Material	KG	0,0113000	38,70	0,43	
Insumo	00005069	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	Material	KG	0,0132000	20,74	0,27	
				MO sem LS =>	26,17	LS =>	0,00	MO com LS =>	26,17
				Valor do BDI =>	115,08			Valor com BDI =>	575,40

Quant. => 1,00 Preço Total => 575,40

2.2	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras		m²	1,0000000	87,43	87,43
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0066000	26,50	0,17
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,7350000	24,77	18,20
Composição Auxiliar	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	Produção de Concreto		m³	0,0061000	575,41	3,51
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0264000	24,95	0,65
Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,4920000	20,52	10,09
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material		M	1,2273000	9,85	12,08
Insumo	00007243	SINAPI	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	Material		m²	0,5853000	46,67	27,31
Insumo	00006194	SINAPI	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material		M	2,0000000	7,03	14,06
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material		KG	0,0680000	20,00	1,36
				MO sem LS =>	21,57	LS =>	0,00	MO com LS =>	21,57
				Valor do BDI =>	21,85			Valor com BDI =>	109,28
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	109,28

2.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	105130	SINAPI	EXECUÇÃO DE PILARETES PARA TAPUMES E CONSTRUÇÕES TEMPORÁRIAS. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	M	1,0000000	28,22	28,22
Composição Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0020000	26,50	0,05
Composição Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3980000	24,77	9,85
Composição Auxiliar	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	Produção de Concreto	m³	0,0032000	575,41	1,84
Composição Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0082000	24,95	0,20

Composição Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2660000	20,52	5,45	
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,1000000	9,85	10,83	
				MO sem LS =>	11,50	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,50
				Valor do BDI =>	7,05			Valor com BDI =>	35,27
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	35,27

2.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97063	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MODULAR FACHADEIRO, COM PISO METÁLICO, PARA EDIFÍCIOS COM MULTIPLOS PAVIMENTOS (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	Equipamentos de Proteção Coletiva	m²	1,0000000	15,58	15,58	
Composição Auxiliar	100251	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE TUBO DE AÇO CARBONO LEVE OU MÉDIO, PRETO OU GALVANIZADO, COM DIÂMETRO MAIOR QUE 32 MM E MENOR OU IGUAL A 65 MM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	Transporte de Materiais dentro do Canteiro de Obras	MXKM	0,1673000	12,29	2,05	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1058000	20,10	2,12	
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5546000	20,59	11,41	
				MO sem LS =>	11,21	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,21
				Valor do BDI =>	3,89			Valor com BDI =>	19,47
						Quant. =>	45,00	Preço Total =>	876,15

3			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					16.332,85	
3.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	Remoção de Entulho e Descarte		m³	1,0000000	68,68	68,68
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	3,4171723	20,10	68,68
				MO sem LS =>	46,33	LS =>	0,00	MO com LS =>	46,33
				Valor do BDI =>	17,17			Valor com BDI =>	85,85
						Quant. =>	120,01	Preço Total =>	10.302,85

3.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	S2.2 - SEDUC/PI	Próprio	REMOÇÃO DE PINTURA (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	8,04	8,04

Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,4000000	20,10	8,04	
			MO sem LS =>	5,42	LS =>	0,00	MO com LS =>	5,42
			Valor do BDI =>	2,01			Valor com BDI =>	10,05
					Quant. =>	600,00	Preço Total =>	6.030,00

4			COBERTURA					8.315,65	
4.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	Telhamento para Cobertura	M	1,0000000	168,89	168,89	
Composição Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5390000	24,55	13,23	
Composição Auxiliar	93281	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHP	0,0132000	26,60	0,35	
Composição Auxiliar	93282	SINAPI	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos	CHI	0,0183000	25,40	0,46	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,6330000	20,10	12,72	
Insumo	00005104	SINAPI	REBITE DE REPUXO EM ALUMINIO VAZADO, DIAMETRO 3,2 X 8 MM DE COMPRIMENTO (1KG = 1025 UNIDADES)	Material	KG	0,0049000	70,37	0,34	
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	0,0250000	20,00	0,50	
Insumo	00013388	SINAPI	SOLDA EM BARRA DE ESTANHO-CHUMBO 50/50	Material	KG	0,1800000	163,02	29,34	
Insumo	00040784	SINAPI	CALHA QUADRADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 24, CORTE 100 CM	Material	M	1,0500000	98,42	103,34	
Insumo	00000142	SINAPI	SELANTE ELASTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	Material	310ML	0,1610000	53,52	8,61	
				MO sem LS =>	18,95	LS =>	0,00	MO com LS =>	18,95
				Valor do BDI =>	42,22			Valor com BDI =>	211,11
						Quant. =>	25,75	Preço Total =>	5.436,08

<b>4.2</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Composição	12625	ORSE	Retelhamento em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar.	Telhamento	m²	1,0000000	12,43	12,43
<b>Item</b>	<b>Código</b>	<b>Banco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Tipo</b>	<b>Und</b>	<b>Quant.</b>	<b>Valor Unit</b>	<b>Total</b>
Insumo	4711	ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	Material	un	2,1000000	1,28	2,68
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3200000	14,58	4,66

Composição	10551	ORSE	Encargos Complementares - Carpinteiro	Provisórios	h	0,1600000	3,82	0,61
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	0,3200000	3,87	1,23
Insumo	00001213/SIN	ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,1600000	20,44	3,27
<b>Detalhamento de Cálculo ORSE</b>								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	4711	ORSE	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	Material	un	2,1000000	1,28	2,68
Insumo	00006111/SIN	ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	0,3200000	14,58	4,66
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0021600	4,85	0,01
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de segurança com biqueira de aço e colarinho acolchoado	Material	par	0,0003680	73,93	0,02
Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0021600	205,00	0,44
Insumo	11249	ORSE	Serra circular elétrica portátil	Equipamento	un	0,0000160	979,65	0,01
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0001920	300,00	0,05
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de segurança aba frontal com suspensão de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0002880	13,50	0,00
Insumo	1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0003680	7,00	0,00
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0008640	18,00	0,01
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0000320	26,89	0,00
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0011040	10,87	0,01
Insumo	10577	ORSE	Serrote 40cm	Material	un	0,0000160	36,00	0,00
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,0488640	5,00	0,24
Insumo	10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0021600	12,54	0,02
Insumo	11248	ORSE	Furadeira e Parafusadeira elétrica Bosch ou Similar profissional	Equipamento	un	0,0000160	246,00	0,00
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,0488640	14,00	0,68
Insumo	11244	ORSE	Martelo com unha	Material	un	0,0000320	48,95	0,00
Insumo	941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0007200	194,68	0,14
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliéster, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0000960	20,11	0,00
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,0405760	4,50	0,18

Insumo	10578	ORSE	Formão grande	Material	un	0,0000320	15,15	0,00	
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0000640	36,90	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0000320	37,80	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0000960	18,58	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0000640	185,23	0,01	
Insumo		ORSE	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	Mão de Obra	h	0,1600000	20,44	3,27	
	00001213/SIN								
				MO sem LS =>	7,93	LS =>	0,00	MO com LS =>	7,93
				Valor do BDI =>	3,10			Valor com BDI =>	15,53
						<b>Quant. =&gt;</b>	<b>185,42</b>	<b>Preço Total =&gt;</b>	<b>2.879,57</b>

5			PISO					8.718,72	
5.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	SBC-editado	Próprio	CONTRAPISO EM CONCRETO MAGRO TRACO 1:3:5 5CM	PISO - PISOS	m²	1,0000000	58,12	58,12	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8510000	20,10	17,10	
Composição Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,2660000	25,17	6,69	
Insumo	00004721	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 1 (9,5 A 19 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0310000	249,59	7,73	
Insumo	00000367	SINAPI	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	Material	m³	0,0440000	96,24	4,23	
Insumo	00004718	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	Material	m³	0,0310000	250,90	7,77	
Insumo	00013284	SINAPI	CIMENTO PORTLAND DE ALTO FORNO (AF) CP III-40	Material	KG	16,2300000	0,90	14,60	
				MO sem LS =>	16,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,46
				Valor do BDI =>	14,53			Valor com BDI =>	72,65
					Quant. =>	120,01	Preço Total =>		8.718,72

6			FORRO					6.870,57
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	SEMEC/GMCO 030	Próprio	RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL E INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO (REF.: 72201 - SINAPI)	REVE - REVESTIMENTO E TRATAMENTO DE SUPERFÍCIES	m²	1,0000000	45,80	45,80
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3000000	20,10	6,03



Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,8000000	20,59	16,47		
Insumo	00040552	SINAPI	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	Material	CENTO	0,0333000	43,29	1,44		
Insumo	00039427	SINAPI	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	Material	M	3,8499000	4,60	17,70		
Insumo	00040547	SINAPI	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	Material	CENTO	0,0132000	25,25	0,33		
Insumo	00043131	SINAPI	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	Material	KG	0,0426000	25,08	1,06		
Insumo	00039443	SINAPI	PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	Material	UN	2,1912000	0,22	0,48		
Insumo	00039430	SINAPI	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	Material	UN	1,3265000	1,73	2,29		
					MO sem LS =>	16,18	LS =>	0,00	MO com LS =>	16,18
					Valor do BDI =>	11,45			Valor com BDI =>	57,25
							Quant. =>	120,01	Preço Total =>	6.870,57

7			ILUMINAÇÃO					1.703,40
7.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	13598	ORSE	Painel slim Led quadrado de sobrepor autovolt, potência 24W, 4000K, ângulo de120°	Luminárias Internas	un	1,0000000	68,14	68,14
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	00006111/SIN14382	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 4000K 120° G- Light ou similar	Material	un	1,0000000	25,45	25,45
Composição	10552	ORSE	Encargos Complementares - Eletricista	Provisórios	h	1,0000000	3,74	3,74
Composição	10549	ORSE	Encargos Complementares - Servente	Provisórios	h	1,0000000	3,87	3,87
Insumo		ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,44	20,43
Insumo	00002436/SIN							
Detalhamento de Cálculo ORSE								
Item	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo		ORSE	Servente de obras (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	14,58	14,58
Insumo	00006111/SIN14382	ORSE	Luminária sobrepor quadrada Led 24W*, 4000K 120° G- Light ou similar	Material	un	1,0000000	25,45	25,45

Insumo	10492	ORSE	Cesta Básica	Material	un	0,0090000	205,00	1,84	
Insumo	10761	ORSE	Refeição - café da manhã ( café com leite e dois pães com manteiga)	Serviços	un	0,2036000	5,00	1,01	
Insumo	10599	ORSE	Protetor solar fps 30 com 120ml	Material	un	0,0036000	18,00	0,06	
Insumo	10517	ORSE	Exames admissionais/demissionais (checkup)	Serviços	cj	0,0008000	300,00	0,24	
Insumo	00012892/SIN	ORSE	Luva raspa de couro, cano curto (punho *7* cm)	Material	par	0,0046000	10,87	0,05	
Insumo		10362	ORSE	Seguro de vida e acidente em grupo	Serviços	un	0,0090000	12,54	0,11
Insumo	11241	ORSE	Alicate volt-amperimetro	Material	un	0,0002000	170,60	0,03	
Insumo	00012894/SIN	ORSE	Capa para chuva em pvc com forro de poliester, com capuz (amarela ou azul)	Material	un	0,0004000	20,11	0,00	
Insumo		941	ORSE	Fardamento com mangas curta	Material	un	0,0030000	194,68	0,58
Insumo	00012893/SIN	ORSE	Bota de seguranca com biqueira de aco e colarinho acolchoado	Material	par	0,0015000	73,93	0,11	
Insumo		11242	ORSE	Chave inglesa 12"	Material	un	0,0001000	34,00	0,00
Insumo	10579	ORSE	Chave de fenda chata 30 cm	Material	un	0,0002000	26,89	0,00	
Insumo	158	ORSE	Almoço (Participação do empregador)	Material	un	0,2036000	14,00	2,85	
Insumo	11240	ORSE	Alicate com isolamento	Material	un	0,0002000	47,69	0,00	
Insumo	2378	ORSE	Vale transporte	Material	un	0,1595000	4,50	0,71	
Insumo	10596	ORSE	Protetor auricular	Material	un	0,0090000	4,85	0,04	
Insumo	00012895/SIN	ORSE	Capacete de seguranca aba frontal com suspensao de polietileno, sem jugular (classe b)	Material	un	0,0012000	13,50	0,01	
Insumo		1651	ORSE	Óculos branco proteção	Material	pr	0,0016000	7,00	0,01
Insumo	10788	ORSE	Pá quadrada	Material	un	0,0002000	36,90	0,00	
Insumo	4729	ORSE	Marreta 1 kg com cabo	Material	un	0,0001000	37,80	0,00	
Insumo	4728	ORSE	Talhadeira chata 10"	Material	un	0,0003000	18,58	0,00	
Insumo	00002711/SIN	ORSE	Carrinho de mao, em aco, com capacidade de *45 a 65* l / *100* kg, pneu com camara	Material	un	0,0002000	185,23	0,03	
Insumo		00002436/SIN	ORSE	Eletricista (horista)	Mão de Obra	h	1,0000000	20,44	20,43
				MO sem LS =>	35,01	LS =>	0,00	MO com LS =>	35,01
				Valor do BDI =>	17,03			Valor com BDI =>	85,17
						Quant. =>	20,00	Preço Total =>	1.703,40

8			PINTURA							22.374,00
8.1	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna		m²	1,0000000	4,06	4,06	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0222000	20,10	0,44	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros		H	0,0666000	26,86	1,78	
Insumo	00006085	SINAPI	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	Material		L	0,1666000	11,06	1,84	
					MO sem LS =>	1,52	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,52
					Valor do BDI =>	1,01			Valor com BDI =>	5,07
						Quant. =>	600,00	Preço Total =>		3.042,00

8.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	15,70	15,70		
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1203000	20,10	2,41		
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,3610000	26,86	9,69		
Insumo	00003767	SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,0802000	0,89	0,07		
Insumo	00043626	SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,3389000	2,64	3,53		
					MO sem LS =>	8,27	LS =>	0,00	MO com LS =>	8,27
					Valor do BDI =>	3,92			Valor com BDI =>	19,62
					Quant. =>	600,00	Preço Total =>	11.772,00		

8.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	1,0000000	10,08	10,08	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0544000	20,10	1,09	
Composição Auxiliar	88310	SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1631000	26,86	4,38	
Insumo	00035692	SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	Material	L	0,2367000	19,50	4,61	
				MO sem LS =>	3,73	LS =>	0,00	MO com LS =>	3,73
				Valor do BDI =>	2,52			Valor com BDI =>	12,60
					<b>Quant. =&gt;</b>	<b>600,00</b>	<b>Preço Total =&gt;</b>		<b>7.560,00</b>

9			REVESTIMENTO INTERNO					18.299,12	
9.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	Revestimentos Cerâmicos Internos	m²	1,0000000	121,99	121,99	
Composição Auxiliar	88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,5203000	25,05	13,03	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1674000	20,10	3,36	
Insumo	00045190	SINAPI	PISO EM PORCELANATO, RETIFICADO, LISO, MONOCOLOR, ACETINADO OU POLIDO, FORMATO MAIOR QUE 2500 ATE 6400 CM2	Material	m²	1,0690000	77,78	83,14	
Insumo	00034357	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	Material	KG	0,1410000	4,58	0,64	
Insumo	00037595	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	Material	KG	9,1300000	2,39	21,82	
				MO sem LS =>	11,84	LS =>	0,00	MO com LS =>	11,84
				Valor do BDI =>	30,49			Valor com BDI =>	152,48
Quant. =>						120,01	Preço Total =>	18.299,12	

10			SERVIÇOS FINAIS					2.160,21	
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	1,0000000	4,12	4,12	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,1400000	20,10	2,81	
Insumo	00000003	SINAPI	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	Material	L	0,0500000	26,24	1,31	
				MO sem LS =>	1,89	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,89
				Valor do BDI =>	1,03			Valor com BDI =>	5,15
					Quant. =>	185,42	Preço Total =>		954,91

10.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE TAPUME/ CHAPAS METÁLICAS E DE MADEIRA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	1,0000000	2,60	2,60	
Composição Auxiliar	88278	SINAPI	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0337000	20,59	0,69	
Composição Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	0,0952000	20,10	1,91	
MO sem LS =>					1,80	LS =>	0,00	MO com LS =>	1,80
Valor do BDI =>					0,65			Valor com BDI =>	3,25

Quant. => 20,00 Preço Total => 65,00

10.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	C0702	SEINFRA	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE	0	m³	1,0000000	28,37	28,37	
Insumo	I2543	SEINFRA	SERVENTE	Mão de Obra	H	0,7200000	18,46	13,29	
Insumo	I0578	SEINFRA	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (CHI)	Equipamento	H	0,2400000	62,85	15,08	
				MO sem LS =>	13,29	LS =>	0,00	MO com LS =>	13,29
				Valor do BDI =>	7,09			Valor com BDI =>	35,46
						Quant. =>	30,00	Preço Total =>	1.063,80

10.4	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	Transporte, Carga e Descarga de Materiais		M3XKM	1,0000000	2,04	2,04
Composição Auxiliar	89876	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHP DIURNO. AF_12/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHP	0,0059000	313,75	1,85
Composição Auxiliar	89877	SINAPI	CAMINHÃO BASCULANTE 14 M3, COM CAVALO MECÂNICO DE CAPACIDADE MÁXIMA DE TRAÇÃO COMBINADO DE 36000 KG, POTÊNCIA 286 CV, INCLUSIVE SEMIREBOQUE COM CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_12/2014	Custos Horários Produtivo e Improdutivo dos Equipamentos		CHI	0,0025000	79,04	0,19
				MO sem LS =>	0,15	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,15
				Valor do BDI =>	0,51			Valor com BDI =>	2,55
				Quant. =>			30,00	Preço Total =>	76,50

Total sem BDI 73.771,46  
Total do BDI 18.434,11  
Total Geral 92.205,57

---

Setor de Engenharia

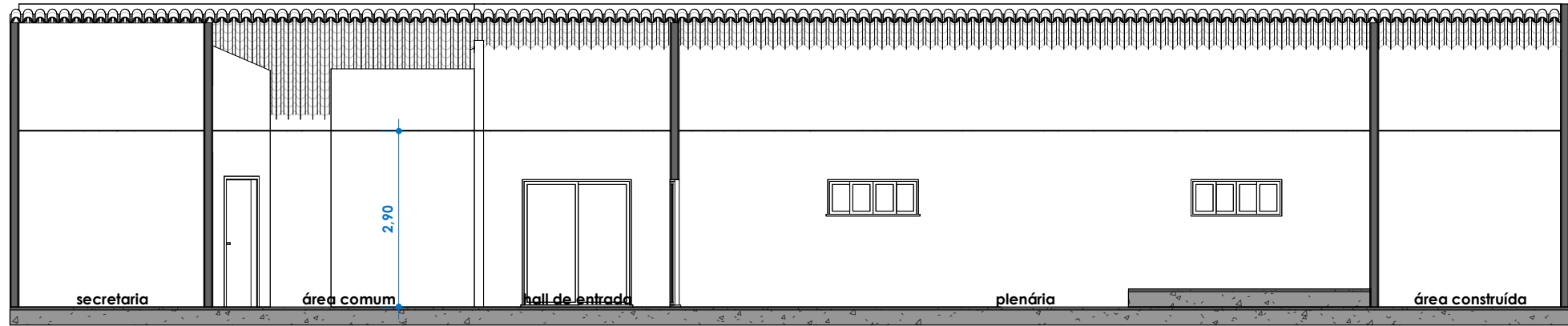
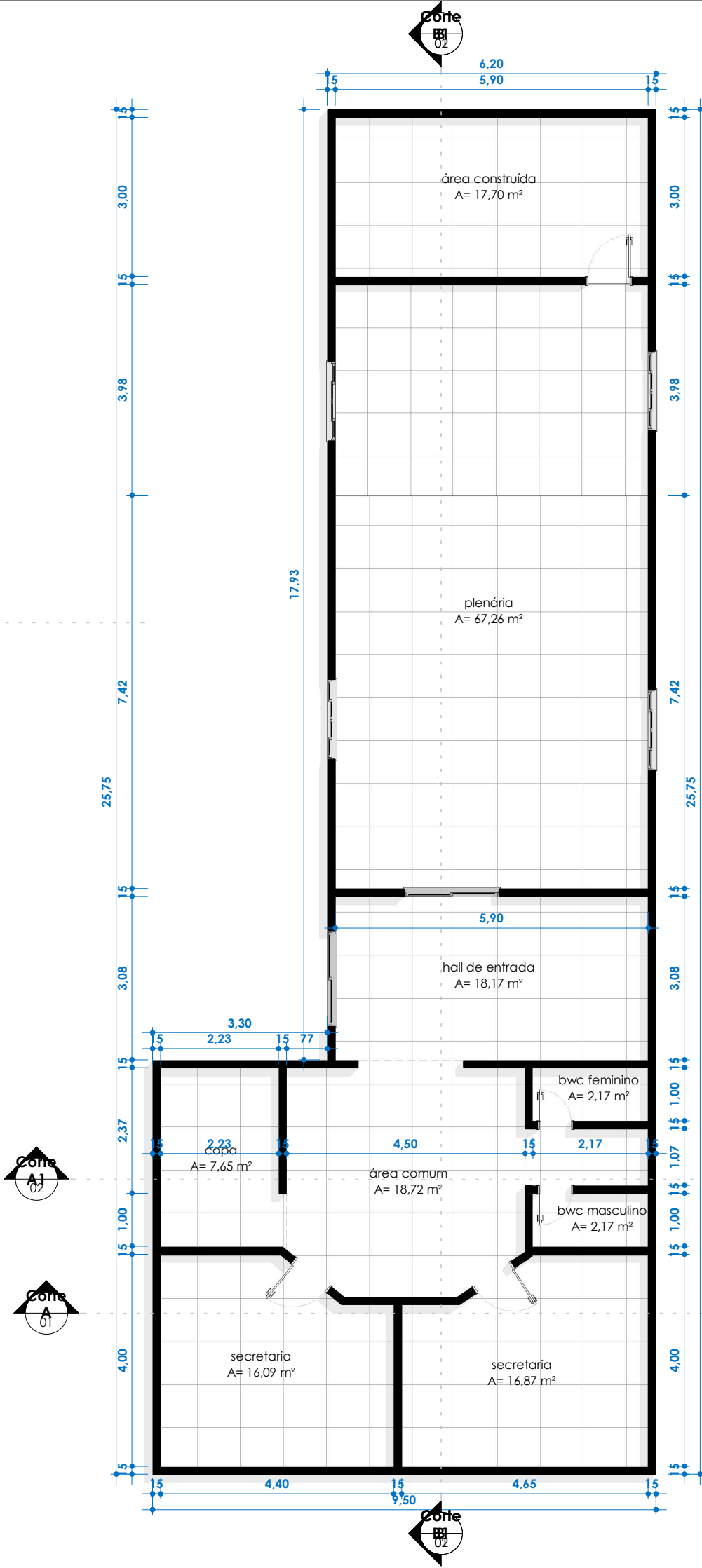
Obra  
REFORMA

Bancos  
SINAPI - 09/2025 - Piauí  
ORSE - 08/2025 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

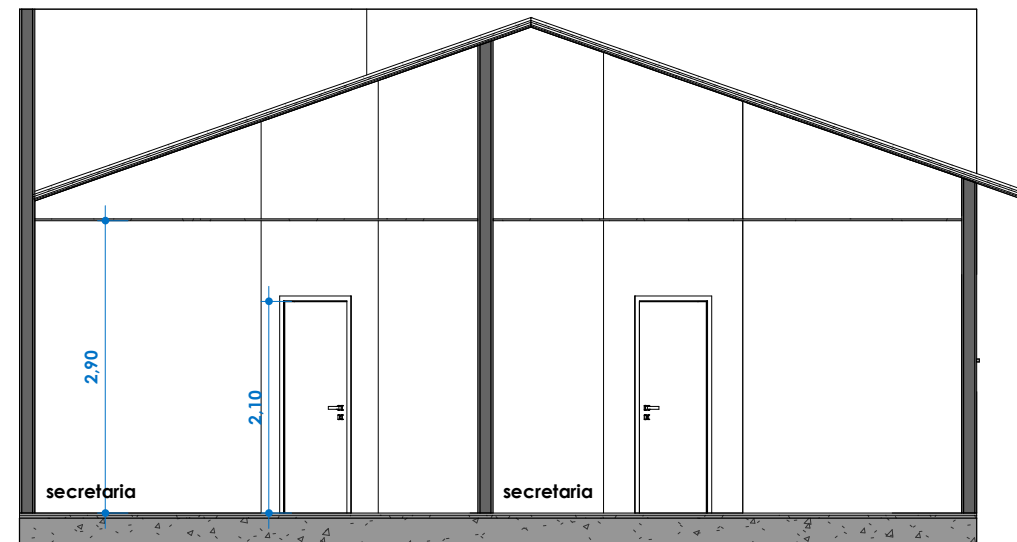
B.D.I.  
25,0%

Encargos Sociais  
Desonerado:  
embutido nos preços  
unitário dos insumos  
de mão de obra, de  
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro			
Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	0,00%	100%
		5.834.95	
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,00%	100%
		1.596.10	
3	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	0,00%	100%
		16.332.85	
4	COBERTURA	0,00%	100%
		8.315.65	
5	PISO	0,00%	100%
		8.718.72	
6	FORRO	0,00%	100%
		6.870.57	
7	ILUMINAÇÃO	0,00%	100%
		1.703.40	
8	PINTURA	0,00%	100%
		22.374.00	
9	REVESTIMENTO INTERNO	0,00%	100%
		18.299.12	
10	SERVIÇOS FINAIS	0,00%	100%
		2.160.21	
Porcentagem			100%
Custo		R\$	92.205,57
Porcentagem Acumulado			100%
Custo Acumulado		R\$	92.205,57



3  
Corte B  
1 : 100



2  
Corte A  
1 : 75

Tabela de Áreas	
Nome	Valor
Área Construída	185,42 m²
Área de Reforma	120,01 m²



1  
Planta Baixa  
1 : 100

CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PIAUÍ  
Proprietário

Prefeitura

CLIENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PIAUÍ

PROJETO ARQUITETÔNICO: Planta Baixa e Cortes Existente

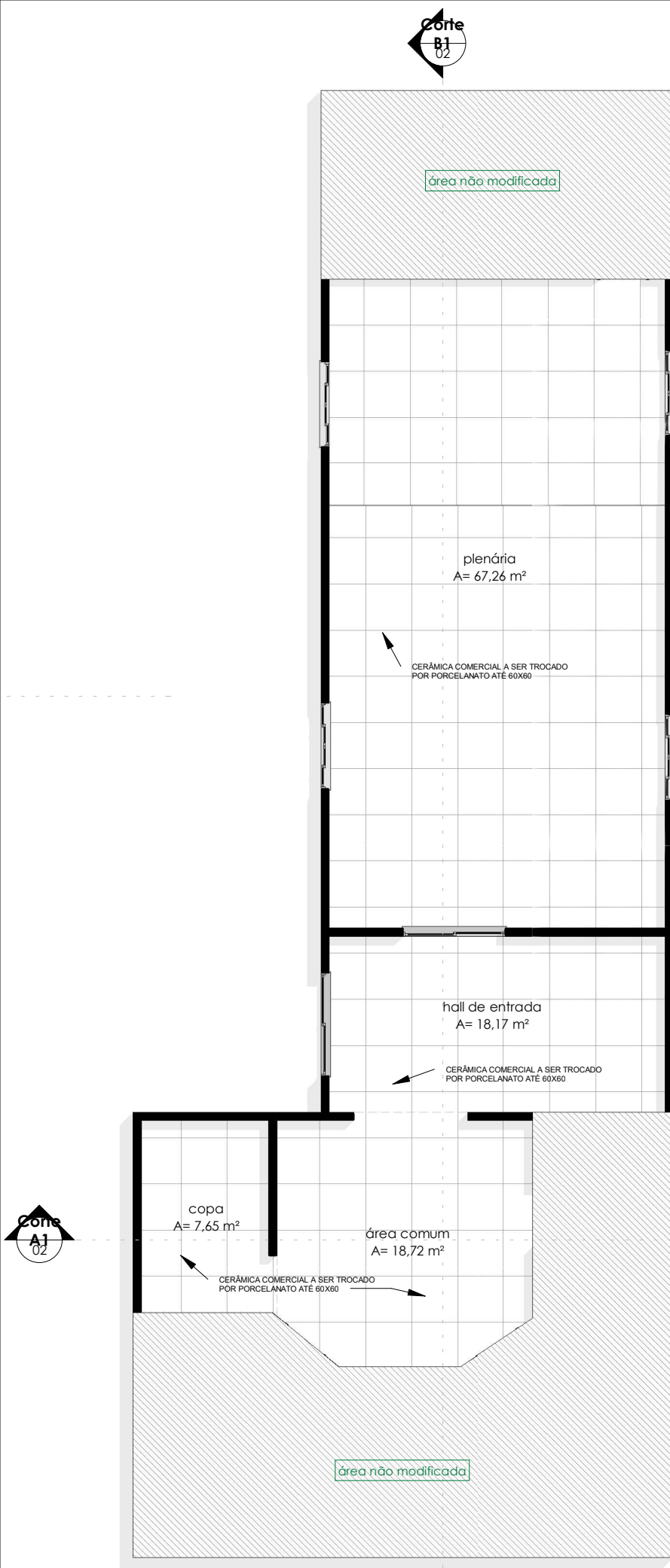
ENDEREÇO: RUA JOSÉ RODRIGUES, SN, CENTRO, Madeiro - PI — CEP: 64168-000

DATA: 27/10/2025

ESCALA: Como indicado

01



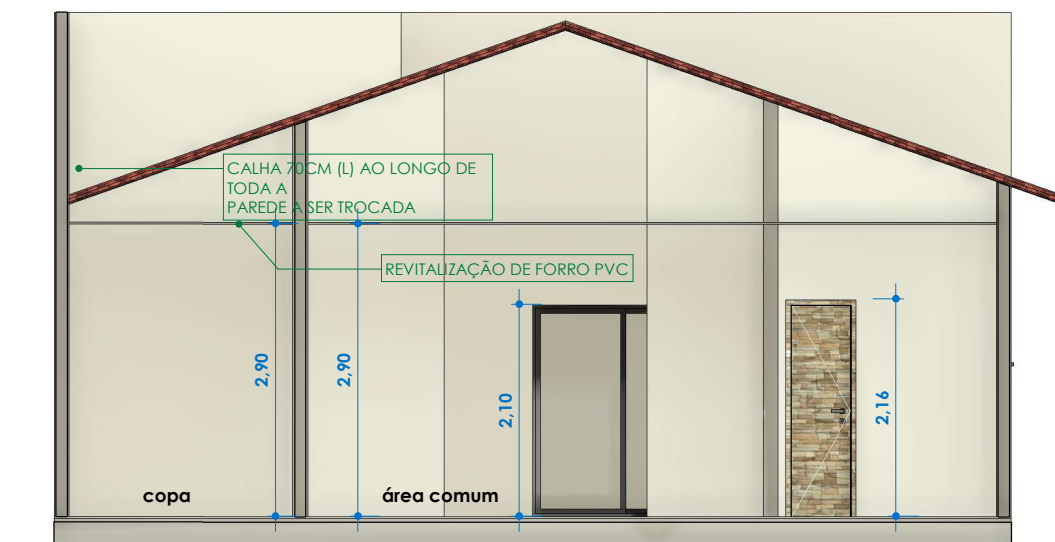


**Planta Baixa - Reforma**

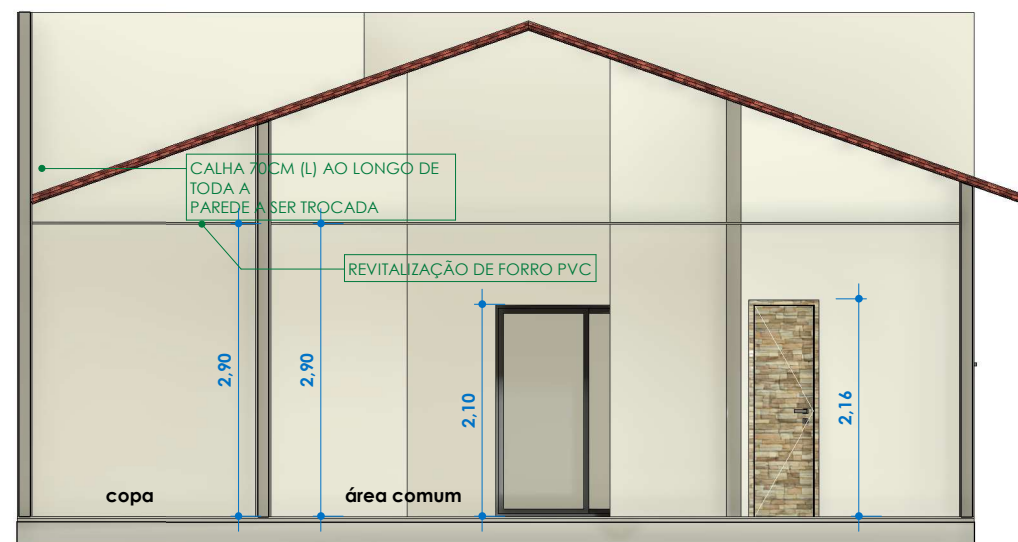
1 : 100

**Corte B1**  
02

**3** **Corte B1**  
1 : 100



**2** **Corte A1**  
1 : 75



CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PIAUÍ  
Proprietário

Prefeitura

**CLIENTE:** CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PIAUÍ

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** Planta Baixa e Cortes Reforma

**ENDEREÇO:** RUA JOSÉ RODRIGUES, SN, CENTRO, Madeiro - PI — CEP: 64168-000

**DATA:** 27/10/2025

**ESCALA:** Como indicado

02



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Piauí

CREA-PI

ART de Obra ou Serviço  
1920250085025

1. Responsável Técnico

**JOSÉ EDSON DE LIMA OLIVEIRA**

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **1920645306**

Registro: **39995**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE MADEIRO - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **04432792000124**

Logradouro: **AVENIDA JOSE RODRIGUES**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **MADEIRO**

UF: **PI**

CEP: **64168-000**

Contrato: **Sem número**

celebrado em **28/10/2025**

Vinculado à ART:

Valor: R\$ **2.000,00**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **JOSE RODRIGUES**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **Madeiro**

UF: **PI**

CEP: **64168-000**

Data de Início: **28/10/2025**

Previsão de Término: **28/11/2025**

Coordenadas Geográficas: **-3.484135, -42.500938**

Finalidade: **OUTRO**

Código:

Proprietário: **MUNICÍPIO DE MADEIRO - CAMARA MUNICIPAL**

CPF/CNPJ: **04432792000124**

4. Atividade Técnica

**ELABORAÇÃO**

Quantidade

Unidade

PROJETO DE EDIFICAÇÃO DE ALVENARIA

120,0100

metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ART REFERENTE A ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO PARA REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE MADEIRO - PI, CUJA ÁREA DE REFORMA É 120,01 M².

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MADEIRO - PI

29 de Outubro de 2025

Local

Data

JOSÉ EDSON DE LIMA OLIVEIRA - CPF: 06846656383

MUNICÍPIO DE MADEIRO - CAMARA MUNICIPAL - CPF/CNPJ: 04432792000124

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-PI.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.crea-pi.org.br](http://www.crea-pi.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



[www.crea-pi.org.br](http://www.crea-pi.org.br) [art@crea-pi.org.br](mailto:art@crea-pi.org.br)  
tel: (86)2107-9292



Valor ART: R\$ **103,03**

Registrada em **29/10/2025**

Valor Pago: R\$ **103,03**

Nosso Número: **8201761757**

Baixada em: